



DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI UTILITATI  
Nr. 12348 din 24.06.2017

**CAIET DE SARCINI**  
**„LUCRARI DE REFACERE HIDROIZOLATIE ACOPERIS”**

**1. AUTORITATEA CONTRACTANTA**

Denumirea autorității contractante : Consiliul Judetean Timis  
Sediul: Municipiul Timisoara, Bulevardul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara 300034  
Sursa de finantare: alocatii bugetare

Legislație aplicată:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea in construcții;
- NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spatiului urban la nevoiele individuale ale persoanelor cu handicap – revizuire NP 51/2000;
- Legea 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legislația în vigoare corespunzătoare obiectului achizitiei.

**1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru „**Lucrari de refacere hidroizolatie acoperis**”

**2. OBIECTUL ACHIZITIEI**

„**Lucrari de refacere hidroizolatie acoperis**”

2.1 Autoritatea contractanta dorește să achiziționeze „**Lucrari de refacere hidroizolatie acoperis**”, in Palatul Administrativ, din Municipiul Timisoara, Bulevardul Revoluției din 1989 nr. 17

2.2 Ofertantul va asigura executia lucrarilor mai sus mentionate, prin personal de specialitate executanti lucrari, RTE, din partea executantului.

**Refacerea hidroizolatiei acoperisului, consta in:**

- Demontat capac de atic existent si evacuat deseuri-148 mp
- Demontat, inlocuit si evacuat pardoseala din lemn existenta -25 mc
- Demontat membrana existenta+geotextil si evacuat-1130 mp
- Montat geotextil 200 gr-1130 mp
- Hidroizolatie cu Bauder Thermofol PVC 1.5 mm orizontal-868 mp
- Hidroizolatie cu Bauder Thermofol PVC 1.5 mm vertical+prinderi mecanice perimetrare-262 ml
- Guri de scurgere + aeratoare- 10bucati
- Hidroizolat cosuri de evacuare fum – 7 bucati
- Transport si ridicat material pe acoperis-1 bucata

### **3. SITUATIA EXISTENTĂ**

In Palatul Administrativ, din Municipiul Timisoara, Bulevardul Revoluției din 1989 nr. 17, datorita faptului ca hidroizolatia este foarte veche, se infiltreaza apa, afectand constructia pe o suprafata foarte mare.

### **4. SPECIFICATIILE TEHNICE**

- 4.1 La intocmirea ofertei se va lua in calcul orice alta categorie de activitate si/sau lucrari (neincluse in prezenta documentatie) considerate de catre ofertant ca fiind necesare in vederea executarii lucrarii, complete si conforme cu legislatia in vigoare, pentru fiecare incapere in parte.
- 4.2 Ofertantul câștigător, este direct răspunzător de soluția propusă si garanteaza aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu prevederile normativului NP 051/2012 și cu reglementările tehnice în vigoare privind execuția construcțiilor, legislația, standardele și normativele aplicabile inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.
- 4.3 Ofertantul va stabili soluția optimă în funcție de spațiu.
- În cazul în care se constată că soluțiile propuse de ofertantul castigator în calitate de executant nu pot fi aplicate pentru executie, ofertantul castigator are obligația de a le remedia in maxim 3 zile lucrătoare de comun acord cu executantul si va notifica beneficiarul.

**4.4 Faza executie lucrari** - Ofertantul castigator in calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. Executarea lucrarilor
2. notificarea autoritatilor competente la inceperea si terminarea lucrarilor (ISC, Primarie, etc), daca este cazul;
3. executarea lucrărilor în conformitate cu cerintele specialiștilor atestați;
4. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executanti autorizați;
5. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora
6. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate, apărute în fazele de execuție, numai cu acordul investitorului;
7. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor care respecta normele in vigoare si caietul de sarcini
8. sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
9. supunerea la recepție numai a lucrarilor care corespund cerințelor de calitate
10. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa;
11. stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
12. Participarea la receptia lucrarilor
13. Toate dotarile si materialele necesare vor fi furnizate de catre executant.

### **5. OBLIGATIILE SI CERINTELE PRIVIND EXECUTIA LUCRARIILOR**

#### **5.1 Cerinte privind materialele**

1. La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.
2. Lucrarile vor trebui executate corespunzator, atat in ceea ce priveste calitatea executiei cat si a folosirii de materiale de foarte buna calitate.

3. Toate lucrarile, atat cele prevazute in prezentul caiet de sarcini, cat si cele care se pot ivi prin situatii diverse, se considera ca se executa in conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescriptiilor tehnice si normelor tehnice de protectia muncii in vigoare.
4. In cazul in care antreprenorul foloseste materiale din import, normelor tehnice si normativele mentionate li se vor adauga prevederile specifice cerute de producatorul respectiv.

### 5.2 Cerinte Protectia Muncii

1. Pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta in mod obligatoriu Normele de Protectia Muncii conform legislatiei in vigoare.
2. Se va respecta Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca
3. Normele de Prevenirea si Stingerea Incendiilor si Protectia Mediului, atat cele generale, cat si cele care sunt in vigoare in domeniul educatiei, precum si cele specifice constructiilor, inclusiv cele privind lucrul la inaltime, pe schela.
4. Hotararea 1425/2006 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006.

### 6.VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

1. In vederea intocmirii corespunzatoare si complete a ofertei tehnice si financiare autoritatea contractantă solicita vizitarea incaperii de catre ofertanți în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achizitie.
2. Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului Consiliului Judetean Timis: Emil Seiman-Serviciul Evidenta Patrimoniu si Utilitati.

### 7.TERMEN DE EXECUTIE

Lucrările de executie, se vor finaliza de ofertantul castigator în termen de 28 de zile lucratoare de la semnarea contractului.

Ofertantii vor atasa grafic de realizare din care sa rezulte termenul total de realizare/executie.

### 8.TERMEN DE GARANTIE A LUCRARI

Perioada garanției de bună execuție va fi minim **2 ani**. Materialele de construcții (ciment, adezivi, etc), vor avea la data punerii în operă cel puțin încă jumătate din perioada totală de garanție dată de producător. Garanția materialelor este distinctă de garanția de bună execuție. Materialele vor beneficia de garanția indicată de producător, dar nu mai puțin de **5 ani**. Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă. Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU SERBAN



SEF SERVICIU,  
LAURA KOSZEGI



## Refacerea hidroizolatiei acoperisului

Nr.crt	Denumire	Unitate de masura	Suprafata/Cantitate	Pret Unitar LEI fara TVA	Pret total LEI fara TVA
1	Demontat capac de atic existent si evacuat deseuri	mp	148		
2	Demontat, inlocuit si evacuat pardoseala din lemn existenta	mc	25		
3	Demontat membrana existenta+geotextil si evacuat	mp	1130		
4	Montat geotextil 200 gr	mp	1130		
5	Hidroizolatie cu Bauder Thermofol PVC 1.5 mm orizontal	mp	868		
6	Hidroizolatie cu Bauder Thermofol PVC 1.5 mm vertical+prinderi mecanice perimetrare	ml	262		
7	Guri de scurgere + aeratoare	bucati	10		
8	Hidroizolat cosuri de evacuare fum	bucati	7		
9	Transport si ridicat material acoperis pe	bucati	1		
<b>TOTAL LEI FARA TVA</b>					
<b>TVA 19%</b>					
<b>TOTAL CU TVA</b>					